

# Дома Olemuse



## Солнце в каждом доме

Дома Olemuse расположены так, что на террасе или балконе каждого дома светит южное или вечернее солнце.



## Двор Nõmme

Nõmme известен своими соснами, а твой двор – весёлой детской площадкой и безопасным приключенческим маршрутом.



## Дом под свой дизайн

С помощью программы Liveni Home Designer можно выбрать материалы и мебель, которые тебе нравятся, для будущего дома. Дизайнер интерьера поможет советом.



## Захватывающие развлечения

В центре комплекса – детская площадка и крутой приключенческий маршрут. Мы также построим общественную волейбольную площадку и уличный тренажёрный зал. Беговая дорожка приведёт прямо в лес Harku – всего за три шага.



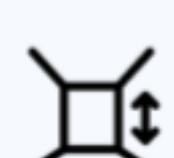
## Велопарковка

Во дворе есть велосипедные дома для безопасного хранения, а также стойки перед домами, если ты хочешь быстро заехать домой на обед и не хочешь тащить велосипед в дом.



## Охлаждение

В жаркие дни твой дом будет охлаждаться с помощью геотермального напольного отопления. Также, можно заказать дополнительное охлаждение для гостиной и/или спальни.



## Высокие потолки, окна и двери

Потолки в домах с двумя уровнями имеют высоту 3 метра, в остальных – 2,7 метра. Высота окон и внутренних дверей – 2,3 метра, а на третьем этаже окна достигают 2,6 метра.



## Кухня – сердце дома

В каждый дом входит кухня с островом, где можно готовить с семьёй и друзьями, а потом наслаждаться едой.



## Мало соседей

Дома Olemuse – 3-этажные, в каждом доме всего шесть квартир. На территории – 12 домов.



## Парковка во дворе, в том числе для электромобилей.

Шлагбаум открывается по номеру автомобиля или звонку. Некоторые парковочные места крытые. По желанию можно заказать зарядное устройство для электромобиля.



## Класс энергии А

Даже A+, потому что у нас на крыше установлены солнечные панели, которых достаточно для класса A, что помогает уменьшить расходы на отопление.



## Геотермальное отопление

Водяной тёплый пол – никаких радиаторов. Тепло поступает из геотермального насоса, экологичнее не бывает.



## Принудительная вентиляция в каждом доме

Энергосберегающая с теплообменом. На кухне предусмотрена вытяжка с угольным фильтром.



## Окна

Трёхкамерные стеклопакеты с деревянными рамами. В гостиной – раздвижные двери, чтобы было удобно выходить на балкон или террасу.



## Смарт-счётчики воды и электричества

На одну заботу меньше.



## Большие балконы, террасы и собственный дворик на первом этаже

Можно заказать остекление, чтобы пользоваться балконом или террасой дольше и сделать её более удобной. На террасах 3 этажа встроенные шкафы для хранения подушек и других предметов.



## Просторные кладовые с выходом на улицу

У квартир на первом этаже есть кладовые, в которые можно попасть как из квартиры, так и снаружи. Как в своём доме.



## Видеофон

С его помощью можно увидеть, кто пришёл в гости.