

Olemuse kodud



Päike igas kodus

Olemuse majad paiknevad nii, et iga kodu terrassile või rõdule paistab lõuna- või õhtupäike.



Nõmmelik hooviala

Nõmmed tuntakse ikka määndide järgi. Sinu hooviala tuntakse ka lõbusa mänguväljaku ja madalseiklusraja järgi. Madal selleks, et oleks lastele turvaline.



Kodu, mida saad ise disainida

Liveni Kodukujundaja programmi abil saad valida just Sulle meeldivad materjalid ja mööbli oma tulevastele koju. Sisearhitekt aitab nõuga.



Pulssi tõstvad atraktsioonid

Majade keskel on tore mänguväljak ja äge seiklusrada ning metsa äärde ehitame avaliku võrkpalliväljaku ja väljõusaali. Kodusele jooksurajale Harku metsa jõuad kolme pika sammuga. Päriselt.



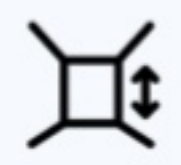
Jalgrattaparkla

Hoovis on jalgrattamajad, kuhu saavad majaelanikud oma lemmiksõiduvahendi turvaliselt ära panna. Lisaks on majade ees rattahoidjad, kui tahad kiirelt kodus lõunal käia ja ei viitsi ratast majja viia.



Jahutus

Palaval suvepäeval jahutab Sinu kodu maaküttel põhinev põrandajahutus, aga kui kardad, et sellest jääb väheks, saad meilt juurde tellida aktiivjahutuse elu- ja/või peamisse magamistuppa.



Kõrged laed, kõrged aknad ja kõrged uksed

Kahel tasapinnal asuvate kodude lagede kõrgus on 3 meetrit, teistel 2,7 meetrit. Akende ja siseuste kõrgus 2,3 m. Kolmandal korrusel on akende kõrguseks 2,6 meetrit.



Vähe naabreid

Olemuse majad on 3-korruselised ja igas majas on vaid kuus kodu. Kogu alal on 12 maja.



Videofono

Selle abil näed, kes on Sulle külla saabunud.



Parkimiskohad hoovis. Ka elektriautodele

Tõkkepuu tunneb Su auto numbri järgi ära ja avaneb. Võid talle igal ajal helistada ka. Mõned parkimiskohad on ka kaetud. Soovi korral saad autokohale tellida laadija.



A-energiaklass

Isegi A+, sest meil on päikesepaneelid katusel rohkem kui A-energiaklassiks vaja – nii saab kulud kontrolli all hoida.



Maaküte

Vesipõrandaküte ehk ei mingeid radiaatoreid. Soojuse toob tuppa maasoojuspump – enam rohelisemaks minna ei saa. Lisamugavuseks on vannitoas reguleeritav elektripõrandaküte.



Igal kodul oma sundventilatsioon

Soojustagastusega ja ökonoomne. Kööki on mõeldud söefiltriga kuhu.



Aknad

Aknad on kolmekordse klaaspaketi ja puitraamiga. Elutoas paralleellükanduks, et rõdu või terrassile oleks mõnus minna.



Kaugloetavad mõõtjad veele ja elektrile

Üks mure jälle vähem.



Suured rõdud ja terrassid, I korruse kodudel oma õueala

Lisaks saad tellida klaasimise, kui soovid rõdu või terrassi kasutamise aega pikendada või seda mugavamaks muuta. III korruse terrassidel on sisseehitatud kapid toolipatjade vms hoidmiseks.



Mahukad õuest sissepääsuga panipaigad

Esimese korruse kodudel pääseb panipaika nii toast kui õuest. Nagu oma majas.