

**Liven AS**

# **Rohefinantseerimise aruanne**

01.01.2025-31.12.2025



# Rohefinantseerimise aruanne 2025

## Aruandeperiood: jaanuar – detsember 2025

Käesolev dokument sisaldab väljavõtet Liven AS 2025. aasta majandusaasta aruande peatükist „Rohefinantseerimise aruanne 2025“ (lk 35–38). Originaaldokument ja koopia, millele viitavad ka audiitorid (leheküljel 6), on avaldatud koos 2025. aasta auditeeritud majandusaasta aruandega Nasdaq Tallinna börsil.

## Liveni keskkonnavalased fookusvaldkonnad ja Rohefinantseerimise Raamistik

Sõltumata avalikkuse või poliitilise tähelepanu muutlikust intensiivsusest, on ehitus- ja kinnisvarasektori ees seisvad keskkonnavalased väljakutsed püsiv reaalsus. Arendajatena mõistame, et meie valdkonnal on oluline roll keskkonnakaitse eesmärkide saavutamisel. Me usume, et sellele vastutusele tuleb läheneda professionaalselt ja sisuliselt ning pikaajalisele väärtusele keskendudes.

Liveni jaoks on jätkusuutlikkus kohustus ühildada keskkonnaga seotud kaalutlused mõjusalt ja kuluefektiivselt meie tavapärasesse arendusprotsessidesse. Kinnisvaraarenduses sõltub mõjususe peamiselt projekteerimisetapis tehtud otsustest ja just sellele keskendumegi tegevuses. Meie strateegia keskmes on kolm peamist valdkonda:

**1. Roheliste märgistega projektid.** Eelistame jätkusuutlikkuse sertifikaatidega projekte, nagu LEED või BREEAM, suurendades läbipaistvust ja vastutustundlikkust meie ehituspraktikates.

**2. Energiaefektiivsus.** Eesmärk kavandada hooned ületama riiklikke standardeid ja miinimumnõudeid, eesmärgiga olla piirkonnas energiaefektiivsuse osas esimese 10% hulgas.

**3. Jätkusuutlike materjalide integreerimine.** Oleme pühendunud kõrge CO<sub>2</sub>-heitega materjalide jälgimisele ja asendamisele jätkusuutlike alternatiividega, nagu puit, soodustades sellega ringmajanduse mudelit ja ressursitõhusust ning vähendades keskkonnamõju.

2024. aastal vormistasime oma tegevuste ja plaanide põhjal Liveni Rohefinantseerimise Raamistiku (*Green Financing Framework*, edaspidi **Raamistik**). Raamistik loodi, et ühtlustada meie peamised arendustegevus rahvusvaheliselt tunnustatud jätkusuutlikkuse põhimõtetega ning pakkuda meie pikaajalisi keskkonnaväärtusi toetavale kapitalile investeerimisvõimalust. Raamistik järgib Rahvusvahelise Kapitalituru Liidu (ICMA) rohevõlakirjade ja Laenuturu Liidu (LMA) rohelaenude põhimõtteid.

Raamistik võimaldab meil ka läbipaistvalt jälgida ja aru anda, kuidas finantseerimine toetab projekte, millelt ootame mõõdetavat tulemust energiatõhususe osa ja heitkoguste vähendamisel. Lisaks peegeldab Raamistik meie vastust huvirühmade kasvavatele ootustele ja arenevatele regulatiivsetele normidele. Raamistiku osas on andnud sõltumatu osapoole arvamuse ka rahvusvaheline agentuur S&P Global Ratings ning käesolevat aruannet tuleks lugeda ühes mõlema dokumendiga.

2025. aastal keskendusime Raamistiku praktilise rakendamise täiustamisele. Laiendasime oma Roheportfelli uute sobilike projektidega ja viisime edukalt läbi rohevõlakirjade teise seeria emissiooni. Strateegiliselt keskendusime ettevõttesisese kompetentsi arendamisele ja üleminekule „Design-to-CO<sub>2</sub>“ lähenemisele, seades prioriteediks ennetavad projekteerimisvalikud, et meie keskkonnavalased pingutused oleksid terviklikud, kulutõhusad ja tugineksid reaalsele andmetele.



### Mis kvalifitseerub „rohelisteks“?

Rohevõlakirjadega kaasatud kapitali saab kasutada ainult selliste projektide finantseerimiseks või refinantseerimiseks, mis vastavad Raamistikus sätestatud kriteeriumidele. Kriteeriumid on koostatud nii, et need ühtiksid EL-i taksonoomiaga (parimal võimalikul viisil) ja toetaksid konkreetseid ÜRO säästva arengu eesmärke, nagu energiakasutuse vähendamine ja ressursitõhususe parandamine.

Sisuliselt peavad projektid vastama valmimisel vähemalt ühele järgmistest kriteeriumidest:

- LEED-sertifikaat (tase *Gold* või kõrgem)
- BREEAM-sertifikaat (tase *Very Good* või kõrgem)
- KfW 40 standard (Saksamaa)
- Energiatõhusus vähemalt 10% parem kui A-klassil (Eesti)

## Ülevaade rohefinantseerimisest ja roheportfellist

### Rohevõlakirjade emissioon ja aruandeperiood

Raamistiku tingimustele vastavate projektide finantseerimiseks kaasas Liven 2024. aasta mais Baltikumi kinnisvarasektori esimese rohevõlakirjade avaliku pakkumise (ISIN: EE3300004332) käigus 6,2 miljonit eurot ning 2025. aasta märtsis olemasoleva võlakirjaprogrammi teise seeria raames (ISIN: EE0000000354) veel 6,2 miljonit eurot. Võlakirjad on noteeritud Nasdaq Tallinna börsi reguleeritud võlakirjanimekirjas.

Kõiki võlakirjadest saadud vahendeid kasutatakse eranditult Raamistiku sätestatud kriteeriumidele vastavate projektide finantseerimiseks. Raamistiku kohaselt on Liven kohustatud igal aastal kuni vahendite täieliku jaotamiseni avaldama sõltumatult kontrollitud rohefinantseerimise aruande.

### Roheportfell – kriteeriumitele vastavad projektid

Aruandeperioodil kogunes Liveni rohefinantseerimise tööühm kahel korral, et vaadata üle ja kinnitada projektide vastavust Raamistiku tingimustele. Järgnev osa annab ülevaate Roheportfelli praegusest koosseisust ja arengust, st arendustest, mida on finantseeritud või refinantseeritud rohevõlakirjadest saadud vahenditega. Samuti meetoditest ja andmealustest, mida luuakse tulevase mõjuaruandluse toetamiseks. Aasta jooksul ei kaotanud ükski projekt vastavust kriteeriumidele ning Roheportfelli lisandus kaks uut projekti.

Vastavalt Raamistikule on kõik Roheportfelli projektid elukondlikud uusarendused, sh "pruunaladel" (*browfield*), mis on projekteeritud saavutama valmimisel kohalikele standarditele vastavat liginullenergia hoone (NZEB) staatust, on hinnatud oluliste kliimarisikide suhtes ning vastavad vähemalt ühele Raamistikus määratletud kriteeriumile. 2025. aasta rohefinantseerimise kõlblikud projektid (**Roheportfell**) koos konkreetsete kriteeriumidega on esitatud kõrvalolevas tabelis.

Arendusprojekti nimi	Arendusprojekti äriühing	Arendusprojekti staadium (31.12.2025)	Vastavuskriteerium
Regati	Liven Kodu 20 OÜ	I etapp valmimisel	LEED Platinum
Wohngarten	Liven HW11 GmbH	Ehituses	KfW 40
Olemuse	Liven Kodu 22 OÜ	Ehituses	Vähemalt 10% parem kui A-klassi energiatõhusus
Juhkentali 48	Liven Kodu 17 OÜ	Ehitusprojekt	LEED Gold
Kadakadabra	Liven Kodu 10 OÜ	Detailplaneering	LEED Gold
Peakorter	Liven Kodu 18 OÜ	Detailplaneering	Vähemalt 10% parem kui A-klassi energiatõhusus*
Linnamäe tee 21a	Liven Kodu 23 OÜ	Detailplaneering	Vähemalt 10% parem kui A-klassi energiatõhusus*
Järveotsa tee 16c	Liven Kodu 24 OÜ	Detailplaneering	Vähemalt 10% parem kui A-klassi energiatõhusus*

\*Rahvusvahelise sertifitseerimise teostatavus on veel hindamisel ja otsustamisel.

Roheportfelli projektidest on **Regati** projekt kavandatud vastama LEED Platinum standarditele. Projekti esimese etapi ehitus lõppes 2025. aasta lõpus ning 2026. aasta veebruaris väljastati sellele Eesti esimene elumaja LEED Platinum sertifikaat.

Nii **Wohngarteni** projekti (Berliin) kui **Olemuse** projekti (Tallinn) ehitus algas 2025. aastal. Neist esimene on projekteeritud vastama KfW 40 standardile ja valmib 2027. aasta alguses, teine saavutama A-energia-klassist 10% parema energiatõhususe ja valmib 2026. aasta lõpus.

Juba varasemalt on otsustatud, et **Juhkentali 48** projekt projekteeritakse vastama vähemalt LEED Gold sertifikaadi nõuetele. 2025. aasta jooksul kehtestati kinnistu detailplaneering ning projekt on hetkel ehitusprojekti staatuses.

Nii **Kadakadabra** kui ka **Peakorteri** projekt olid aasta lõpus jätkuvalt detailplaneeringu faasis ning nii **Linnamäe tee 21a** kui ka

**Järveotsa tee 16c** projektid on detailplaneeringu menetluse väga varajases staadiumis. 2025. aasta jooksul otsustasime projekteerida Kadakadabra projekti vastama LEED Gold standardi nõuetele. Ülejäänud kolme projekti puhul on lõplik vastavustingimuse valik rahvusvahelise sertifikaadi ja A-energiaklassist 10% parema energiatõhususe vahel veel tegemisel.

Välja arvatud Regati projekt, millele väljastati LEED Platinum sertifikaat 2026. aasta alguses, on kõik ülejäänud Roheportfelli projektid veel kas ehitus- või planeerimisfaasis. Kuna hooned ei ole veel valminud, ei ole neile veel võimalik sertifikaate väljastada, kuid, kooskõlas Raamistiku tingimustega, kõik Roheportfelli projektid on jätkuvalt nõutud kriteeriumide täitmise kursil.

## Mõjuaruanne

Nagu eelnevalt kirjeldatud, on Roheportfelli projektid alles suhteliselt varajases etapis. 2025. aasta lõpu seisuga ei olnud ükski finantseeritud projekt veel valminud ega sertifitseeritud, v.a. Regati projekti I etapp, mille ehitus lõppes 2025. aasta lõpus ja mis sai sertifikaadi 2026. aasta alguses. Seetõttu pole lõplikud sertifikaadid ega esinduslikud kasutusandmed hetkel kättesaadavad. Selline ajastus on rohefinantseerimises tavapärane, kus varajane investering eelneb ametlikule sertifitseerimisele.

Peamine väljakutse projektide keskkonnamõju hindamisel on jätkuvalt standardiseeritud riikliku CO<sub>2</sub> arvutusmetoodika ja kohalikuturu ametlike kinnitatud elukaare andmete puudumine. Praegused riiklikud andmes- tikud on puudulikud ja tuginevad sageli välisriikide (näiteks Soome) asendusandmetele, mis ei peegelda täpselt Eesti tootmistaastikku.

Meie 2025. aasta pilootuuring Iseära projekti raames (ei kuulu Roheportfelli) kvantifitseeris need erinevused, paljastades, et riiklik andme- baas pakub spetsiifilisi andmeid vaid umbes poolele meie arendustes kasutatavatest materjalide ja komponentide kohta. Lisaks näitas uuring, et andmebaasides olevad üldised väärtused on hoone elukaare jook- sul keskmiselt 13% kõrgemad (pessimistlikumad) võrreldes tegelikult objektidel kasutatud materjalidega. Ainult tootmisfaasile keskendudes suureneb see erinevus 21%-ni, mis ilmestab, et üldine aruandlus ei suuda sageli arvesse võtta materjalivalikutega saavutatud süsinikusäästu.

Arvestades püsivaid lünki andmetes, ei ole ülidetailsel modelleeri- misel hetkel sisulist väärtust. Jätkame Roheportfelli esialgsete mõju- hinnangutega, tuginedes igale sertifikaaditüübile ja energiaklassile omastele tüüpilistele tõhususe paranemise hinnangutele võrreldes prognoositavaid heitkoguseid kohalike turu miinimumtasemetega. Kuni ametliku riikliku metoodika ja tugevamate kohalike andmete valmimiseni toimivad meie eeldatava CO<sub>2</sub> säästu indikaativsete ja parimal teadmisel põhinevate võrdlusalustena.

Eestis jääb A-energiaklassi hoone aastane CO<sub>2</sub> heitkogus prognooside kohaselt vahemikku 15–20 kg CO<sub>2</sub> ruutmeetri kohta, olenevalt energiaallikast. Kasutame keskmist võrdlusväärtust 17,5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/aastas ja rakendame 10%-list tõhususe kasvu „A+10%“ hoonete puhul, mis annab tulemuseks 15,75 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/aastas.

Saksamaal tekitavad uued elamud, mis on ehitatud KfW 55 standardi järgi, samuti ligikaudu 20 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/aastas. Avalikult kättesaadavate andmete põhjal on KfW 40 standardiga hooned kohalikust miinimumnõudest ligikaudu 27,3% tõhusamad, mis vastab hinnanguliselt 14,54 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/aastas.

LEED-sertifikaadiga hoonete puhul oleme tuginenud avalikele tööstusharu andmetele, mis prognoosivad tüüpilist süsinikujalajälje vähenemist eri sertifitseerimistasemetel:

- **LEED Platinum:** ~30% madalam heide võrreldes A-klassi baastasemega ehk 12,25 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/aastas;
- **LEED Gold:** ~15% madalam heide võrreldes A-klassi baastasemega ehk 14,88 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/aastas.

Võrreldes kohalike standarditega vähendavad hinnangute kohaselt kõik Roheportfelli projektid kokku CO<sub>2</sub> heitkoguseid ligikaudu 16,8%.

Projekti nimi	Projekti äriühing	Neto pind m <sup>2</sup>	Baasemissioon kg CO <sub>2</sub> /aastas	Hinnanguline emis- sioon kg CO <sub>2</sub> /aastas	Sääst kg CO <sub>2</sub> /aastas	Sääst %
Regati	Liven Kodu 20 OÜ	20 669	361 708	253 195	108 512	30,0%
Wohngarten	Liven HW11 GmbH	1 110	22 204	16 142	6 062	27,3%
Olemuse	Liven Kodu 22 OÜ	6 854	119 945	107 951	11 995	10,0%
Juhkentali 48	Liven Kodu 17 OÜ	7 986	139 755	118 792	20 963	15,0%
Kadakadabra	Liven Kodu 10 OÜ	26 632	466 060	396 151	69 909	15,0%
Peakorter	Liven Kodu 18 OÜ	8 872	155 260	139 734	15 526	10,0%
Linnamäe tee 21a	Liven Kodu 23 OÜ	9 521	166 618	149 956	16 662	10,0%
Järveotsa tee 16c	Liven Kodu 24 OÜ	7 987	139 773	125 795	13 977	10,0%
<b>Kokku</b>		<b>89 631</b>	<b>1 571 322</b>	<b>1 307 716</b>	<b>263 606</b>	<b>16,8%</b>

2025. aastal otsustasime uute projektide puhul juurutada „Design-to-CO<sub>2</sub>“ lähenemisviisi, lõimides süsinikumõju hindamise juba varajasse projekteerimisfaasi koos tavapärase kulujuhtimisega. See tagab, et meie jätkusuutlikkuse alased pingutused mõjutavad ehitusotsuseid sisuliselt juba algusest peale, võimaldades saavutada käegakatsutavaid ja praktilisi keskkonnaalaseid tulemusi. Selle ülemineku juhtimiseks võimaldame oma meeskonnaliikmetele LEED-professionaali täiendkoolitust, et nad tegutseksid sisese nõustajana ja keskkonnaalgatuste eestvedajatena.

Meie 2025. aasta pilootuuringud on juba kinnitanud selle ennetava ja andmepõhise suuna õigsust, tõestades, et meie hoonete tegelik tulemuslikkus on oluliselt tõhusam kui praegu kättesaadavad riiklikud üldandmed. Kombineerides sisemist kompetentsi reaalse andmetega, tagame, et meie jätkusuutlikkuse juhtimine on nii tehniliselt usaldusväärne kui ka finantsiliselt distsiplineeritud.

## Roheraha jaotuse aruanne

### Roheraha konto ja Roheportfelli vahendite eraldamise põhimõtted

Liven kasutab spetsiaalset "Roheraha kontot", mille kaudu toimuvad kõik Roherahaga seotud tehingud. Sellele kontole laekuvad Rohefinantseerimise laekumised ning seal hoitakse kõiki veel eraldamata vahendeid kuni nende suunamiseni nõuetele vastavatesse Roheportfelli projektidesse. Selguse huvides viitab mõiste „eraldamine“ (*allocation*) nii Raamistikus kui ka käesolevas aruandes Rohefinantseerimise määramisele sobilikele (*eligible*) projektidele portfelli põhise lähenemise alusel. See hõlmab nii otseseid rahaülekandeid projektiettevõtetele kui ka proportsionaalselt jaotatud kaudseid eraldisi. Eraldatud vahendite nõuetelevastavus tagatakse sellega, et vahendeid eraldatakse vaid projektidele, mille eesmärgiks on seatud vastavus kriteeriumidele pärast nende valmimist, sealhulgas vajalike sertifikaatide saamist.

Kahe Rohevõlakirjade seeria raames on kokku kaasatud 12,4 miljonit eurot (kumbki seeria 6,2 miljonit eurot). Raamistiku kohaselt tuleb kõik veel investeerimata vahendid eraldada 24 kuu jooksul alates emissioonist, võimaluse korral varem. Kuni investeerimiseni hoitakse eraldamata summasid likviidsusreservis või lühiajalistes instrumentides, nagu pangahoiused. I seeria vahendid olid täielikult eraldatud 2025. aasta märtsiks. Seisuga 31.12.2025 moodustasid eraldatud vahendid kokku 10,1 miljonit eurot, kusjuures 2,3 miljonit eurot oli veel eraldamata ja hoiul pangakontol.

Roherahastuse vahendid eraldatakse kontserni projektiettevõtetele kontsernisiseste allutatud laenude vormis, mida käsitletakse kui **otsest eraldamist**. Efektiivsuse ja paindlikkuse huvides kasutatakse Roheraha kontot ka rohevõlakirjade intressimaksete tegemiseks, kuna need maksed tulevad asjakohaste projektide rahastusest, on kooskõlas Raamistiku portfelli põhise lähenemisviisiga ja on loetud abikõlblikeks kuludeks. Need moodustavad vahendite **kaudse eraldamise**, kus intressikulud jaotatakse proportsionaalselt iga projekti vahel, lähtudes selle ajaliselt ja mahuliselt kaalutud osakaalust finantseerimises, võttes arvesse nii tegelikku kui ka prognoositud kasutust.

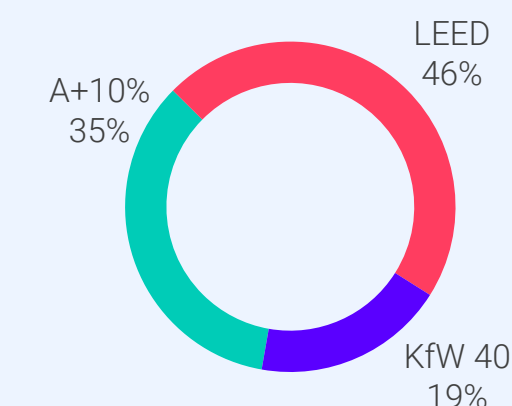
Kuna enne valmimist genereerivad arendusprojektid piiratud tulu, finantseeritakse jooksvaid kulusid – nii Roherahastuse tingimustele vastavates kui ka teistest projektides – tavapäraselt kontserni siseste laenudega. Roherahastus toimib sarnaselt, ehk ilma üks-ühele vastavusega konkreetsete arvetega. Juhtudel, kus varasem väline või kontsernisisemine laen on refinantseeritud Roherahastusega, on vastavad summad käesolevas aruandes kajastatud kui „refinantseerimine“.

#### Liven defineerib Raamistikus "pruunala" (brownfield) järgmiselt:

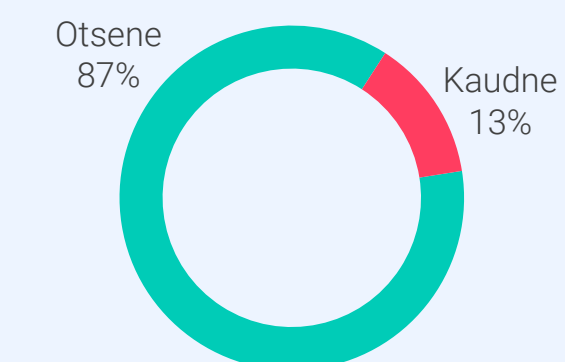
##### Maa-ala, mida on mõjutanud varasem kasutus, täpsemalt asukoht, mis:

- on saanud mõjutusi enda või ümbritseva maa varasemast kasutusest;
- on hüljatud või alakasutatud;
- asub peamiselt täielikult või osaliselt väljaarendatud linnalises piirkonnas
- vajab sekkumist, et see uuesti kasulikult kasutusele võtta ja/või
- võib omada tegelikke või eeldatavaid saasteprobleeme.

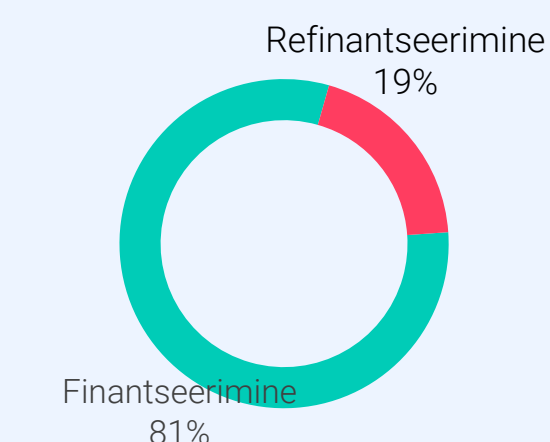
#### Eraldatud vahendite jaotus: vastavuskriteeriumi alusel



#### eraldamise viisi alusel



#### kasutuseesmärgi alusel



# Sõltumatu vandeaudiitori piiratud kindlust andva töövõtu aruanne

Liven AS-i juhtkonnale

## Aruanne rohefinantseerimise aruande kohta

### Piiratud kindlust andva töövõtu ulatus

Liven AS-i (edaspidi: Liven) juhtkond valis meid läbi viima piiratud kindlust andvat töövõttu valitud rohefinantseerimise informatsiooni kohta, nii nagu see on kirjeldatud meie aruande järgnevas lõigus.

### Piiratud kindlust andva töövõtu objektiks olev informatsioon

Piiratud kindlust andva töövõtu objektiks oli alljärgnev valitud rohefinantseerimise informatsioon, mis on esitatud perioodi 01.01.2025 – 31.12.2025 kohta koostatud majandusaasta aruande peatükis „Rohefinantseerimise aruanne 2025“ lehekülgedel 35-38 (edaspidi: aruanne) ja hõlmab perioodi 1. jaanuar – 31. detsember 2025 (edaspidi: valitud rohefinantseerimise informatsioon):

- „Seisuga 31.12.2025 moodustasid eraldatud vahendid kokku 10,1 miljonit eurot, kusjuures 2,3 miljonit eurot oli veel eraldamata ja hoiul pangakontol.“ – avaldatud aruande leheküljel 38.

### Kokkuvõte

Läbiviidud protseduuride ja kogutud tõendusmaterjali põhjal ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et piiratud kindlust andva töövõtu objektiks olnud valitud rohefinantseerimise informatsioon ei oleks kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas aruandluskriteeriumitega, mida on kirjeldatud meie aruandes allpool.

### Kokkuvõtte alus

Viisime piiratud kindlust andva töövõtu läbi kooskõlas rahvusvahelise kindlustandvate töövõttude standardiga (Eesti) 3000 (muudetud) „Kindlustandvad töövõttud, mis on muud kui möödunud perioodide finantsinformatsiooni auditid või ülevaatused“ (ISAE (EE) 3000 (muudetud)).

Meie kohustusi selle standardi alusel on täpsemalt kirjeldatud meie aruande lõigus „Vandeaudiitori kohustused“.

Usume, et kogutud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie kokkuvõtte avaldamiseks.

### Vandeaudiitori sõltumatus ja kvaliteedijuhtimine

Me oleme täitnud Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikastandardite Komitee (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks) sõltumatuse ja muud eetikanõuded ning lisaks need eetikanõuded, mis on asjakohased piiratud kindlust andva töövõtu läbiviimiseks Eestis.

Me rakendame rahvusvahelist kvaliteedijuhtimise standardit (Eesti) 1 (täiendatud), mille kohaselt on audiitorühing kohustatud kavandama, kehtestama ja rakendama kvaliteedijuhtimisesüsteemi, mis sisaldab eetikanõuete, kutsestandardite ning kohaldatavatest seadustest ja regulatsioonidest tulenevate nõuete täitmiseks vajalikke poliitikaid ja protseduure.

## Juhatuse kohustused

Liveni juhatus vastutab valitud rohefinantseerimise informatsiooni koostamise ja esitamise eest kooskõlas aruandluskriteeriumitega, mis on defineeritud Liveni kodulehel avalikustatud Liveni rohefinantseerimise raamistikus (ingl *Green Financing Framework*), ning Liveni sisemiste arvestuspõhimõtetega, mis on esitatud aruande leheküljel 38 (edaspidi: aruandluskriteeriumid). Antud vastutus hõlmab ka sellise sisekontrolli kavandamist, kehtestamist ja rakendamist, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta valitud rohefinantseerimise informatsiooni koostamist.

## Olemuslikud piirangud rohefinantseerimise informatsiooni koostamisel

Rohefinantseerimise informatsiooni aruandlusele on omane, et informatsiooni koostamine hõlmab hinnanguid ja eeldusi ning mõõtmise ja hinnangute kujundamisega seotud määramatust.

## Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustus on teostada kindlustandev töövõtt, omandamaks piiratud kindlustunne selle kohta, kas piiratud kindlust andva töövõtu objektiks olev valitud rohefinantseerimise informatsioon on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja esitada piiratud kindlust andva töövõtu aruanne, mis sisaldab meie kokkuvõtet.

Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ning neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada otsuseid, mida kasutajad valitud rohefinantseerimise informatsiooni alusel teevad.

Vastavus rahvusvahelisele kindlustandvate töövõttude standardile ISAE (EE) 3000 (muudetud) nõuab, et rakendaksime kogu töövõtu vältel kutsealast otsustust ja säilitaksime kutsealase skeptitsismi. Lisaks me:

- teeme kindlaks ja hindame valitud rohefinantseerimise informatsiooni kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riske ning omandame arusaamise töövõtuga seotud asjakohasest sisekontrollist, et kavandada asjaoludele vastavad kindlustandvad protseduurid, kuid mitte eesmärgiga avaldada arvamust Liveni sisekontrolli tõhususe kohta;
- kavandame ja teostame kindlustandvad protseduurid vastuseks neile riskidele ning hangime piisava ja asjakohase tõendusmaterjali, mis on aluseks meie kokkuvõttele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist.

## Läbiviidud protseduuride kirjeldus

Piiratud kindlust andva töövõtu käigus läbiviidavad protseduurid on oma olemuselt ja ajastuselt erinevad ning vähem ulatuslikud kui põhjendatud kindlust andva töövõtu puhul. Protseduuride olemus, ajastus ja ulatus sõltuvad kutsealasest otsustusest, sealhulgas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riski hindamisest. Piiratud kindlust andva töövõtu käigus läbiviidavad protseduurid hõlmavad peamiselt järelepärimiste tegemist ning analüütilisi protseduure. Sellest tulenevalt on piiratud kindlust andva töövõtuga saadav kindlusetase oluliselt madalam kui kindlusetase, mis saavutatakse põhjendatud kindlust andva töövõtu korral.

Meie protseduurid hõlmasid muu hulgas järgnevat:

- intervjuerisime valitud rohefinantseerimise informatsiooni kogumise ja koostamise eest vastutavaid Liveni töötajaid;
- hindasime, kas projektid, millele on eraldatud vahendite kogusummas vahendeid eraldatud, vastavad aruandluskriteeriumites sätestatud tingimustele;
- kontrollisime, kas eraldatud vahendite summad on üle kantud projektiga seotud juriidilise isiku pangakontole (otsese eraldamise puhul) ning kas intressimaksud on tehtud Nasdaqile (kaudse eraldamise puhul);

- Kontrollisime eraldamata ja pangakontol hoiul olevate vahendite saldot 31.12.2025 seisuga;
- omandasime intervjuude käigus arusaama peamistest protsessidest, mis on seotud valitud rohefinantseerimise informatsiooni kogumise ja konsolideerimisega;
- hindasime valitud rohefinantseerimise informatsiooni täpsust, vaadates valimipõhiselt taustadokumente ja Liveni koostatud dokumente, ning hindasime, kas need toetavad avaldatud valitud rohefinantseerimise informatsiooni;
- hindasime aruandluskriteeriumites sisalduvate aruandluspõhimõtete rakendamist valitud rohefinantseerimise informatsiooni avaldamisel.

Tallinn, 12. märts 2026

/allkirjastatud digitaalselt/

**Siim Kannistu**

Vandeauditiitori number 607

**KPMG Baltics OÜ**

Auditoorettevõtja tegevusluba nr 17

**KPMG Baltics OÜ**

Ahtri tn 4

Tallinn 10151

Eesti

Tel +372 626 8700

[www.kpmg.ee](http://www.kpmg.ee)