

# Дома Olemuse



## Мало соседей

Дома Olemuse 3-этажные и в каждом доме всего шесть квартир. На территории - 12 домов.



## Солнце в каждом доме

Дома Olemuse расположены так, что на террасе или балконе каждого дома светит южное или вечернее солнце.



## Двор Nõmme

Nõmme известен своими соснами, а твой двор - весёлой детской площадкой и безопасным приключенческим маршрутом.



## Дом под свой дизайн

С помощью программы Liven Home Designer можно выбрать материалы и мебель, которые тебе нравятся, для будущего дома. Дизайнер интерьера поможет советом.



## Захватывающие развлечения

В центре домов находится весёлая детская площадка и увлекательный приключенческий маршрут, а на краю леса мы строим общественную волейбольную площадку и уличный спортзал. До беговой дорожки в лесу Naigi можно дойти всего за три больших шага. Правда.



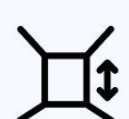
## Велопарковка

Во дворе есть велосипедные дома, где жители могут безопасно хранить свои любимые велосипеды. Кроме того, перед домами установлены велопарковки, если вы хотите быстро заехать домой на обед и не хотите заносить велосипед внутрь.



## Охлаждение

В жаркие дни твой дом будет охлаждаться с помощью геотермального напольного отопления. Также, можно заказать дополнительное охлаждение для гостиной и/или спальни.



## Высокие потолки, окна и двери

Потолки в домах с двумя уровнями имеют высоту 3 метра, в остальных - 2,7 метра. Высота окон и внутренних дверей - 2,3 метра, а на третьем этаже окна достигают 2,6 метра.



## Кухня - сердце дома

В каждый дом входит кухня с островом, где можно готовить с семьёй и друзьями, а потом наслаждаться едой.



## Парковка во дворе, в том числе для электромобилей.

Шлагбаум открывается по номеру автомобиля или звонку. Некоторые парковочные места крытые. По желанию можно заказать зарядное устройство для электромобиля



## Класс энергии A

Даже A+, потому что у нас на крыше установлены солнечные панели, которых достаточно для класса A, что помогает уменьшить расходы на отопление.



## Геотермальное отопление

Водяной тёплый пол - никаких радиаторов. Тепло поступает из геотермального насоса, экологичнее не бывает.



## Принудительная вентиляция в каждом доме

Энергосберегающая с теплообменом. На кухне предусмотрена вытяжка с угольным фильтром.



## Окна

Трёхкамерные стеклопакеты с деревянными рамами. В гостиной - раздвижные двери, чтобы было удобно выходить на балкон или террасу.



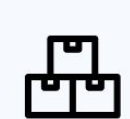
## Смарт-счётчики воды и электричества

На одну заботу меньше.



## Большие балконы, террасы и собственный дворик на первом этаже

Можно заказать остекление, чтобы пользоваться балконом или террасой дольше и сделать её более удобной. На террасах 3 этажа встроенные шкафы для хранения подушек для стульев и других предметов.



## Просторные кладовые с выходом на улицу

У квартир на первом этаже есть кладовые, в которые можно попасть как из квартиры, так и снаружи. Как в своём доме.



## Видеофон

С его помощью можно увидеть, кто пришёл в гости.